



Poolangebot im Landkreis Oberhavel Flächenpool Schmachtenhagen-Zehlendorf

Naturraum	Barnim und Lebus und Rhin-Havelland	
Größe	ca. 4,86 ha	
Ausgangszustand	Acker, Grünland, altes LPG-Betriebsgelände	
Zielzustand	<p>extensiv genutzte Streuobstwiesen (ca. 3,53 ha), Pflanzung mehrreihiger Hecken und Feldgehölze (ca. 1,33 ha) Abriss und Entsiegelung alter LPG Gebäude und -flächen (Kostenumfang 140.000 € Stand 1/2021) und Absicherung einer naturschutzfachlich orientierten Nachnutzung als Streuobstwiese mit Heckenpflanzung (ca. 0,98 ha)</p>	
Naturschutzfachliche Aufwertungswirkung	Arten / Lebensräume	<p>Entwicklung vielseitiger Biotopstrukturen mit zahlreichen Lebensraumfunktionen für gefährdete Tier- und Pflanzenarten der Kulturlandschaft; Entwicklung hochwertiger Lebensräume insbesondere für Vögel, Reptilien und Wirbellose durch die Kombination von Gehölz- und Offenlandbiotopen sowie weiterer Strukturelemente.</p>
	Landschaftsbild	Wiederherstellung typischer traditioneller Dorfrandstrukturen sowie Landnutzungsformen mit hohem ästhetischen Wert und besonderer Bedeutung im Naturpark Barnim.
	Boden	Verminderung des Nährstoffeintrags und der Bodenerosion, Verbesserung der ökologischen Bodenfunktionen durch Nutzungsänderung (extensive Grünlandnutzung, Gehölzstrukturen).
	Wasser	Verringerter Nähr- und Schadstoffeintrag in das Schutzgut Grundwasser; Wiederherstellung der Grundwasserneubildungsfunktion durch Bodenentsiegelung.
Besonderheiten / Bemerkungen	Bestätigung der naturschutzfachlichen Aufwertung durch die Fachbehörden mit Datum vom 15.04.2020 und 02.07.2020.	



Der Flächenpool Schmachtenhagen-Zehlendorf befindet sich im Osten des Gemeindegebietes Oranienburg in den Gemarkungen Zehlendorf und Schmachtenhagen innerhalb des Naturparks Barnim und (anteilig) des LSG Obere Havelniederung.

Planung/ Konzept

Die Stadt Oranienburg stellt im nördlichen Berliner Umland einen Standort dar, der u.a. durch eine starke wirtschaftliche Entwicklung sowie eine Bevölkerungszunahme gekennzeichnet ist. Eingriffe in die Schutzgüter von Natur und Landschaft, die in diesem Zusammenhang entstehen, können im Flächenpool Schmachtenhagen-Zehlendorf vor Ort kompensiert werden. Bei den Maßnahmenflächen handelt es sich um Landwirtschaftsflächen (Acker, Grünland) sowie um ein ehemaliges LPG-Gelände vor Ort ansässiger privater Eigentümer, die sich in Zusammenarbeit mit der Flächenagentur für eine naturschutzfachliche Aufwertung und Strukturanreicherung in ihrer Gemeinde einsetzen möchten.



Die Maßnahmen umfassen in Zehlendorf und Schmachtenhagen die Etablierung einer extensiv bewirtschafteten Streuobstwiese zahlreicher alter und regionaltypischer Obstsorten sowie umfangreiche Heckenpflanzungen und im Bereich der alten Zehlendorfer LPG Abriss- und Entsiegelungsmaßnahmen. Dem Abriss schließen sich u.a. die Einrichtung einer Streuobstwiese sowie die Pflanzung einer mehrreihigen Feldhecke an.

Die Pflanzmaßnahmen in dem Flächenpool werden durch Strukturanreicherungen wie die Schaffung von Lesesteinhäufen und Blühstreifen ergänzt.

Stand der Maßnahmenumsetzung

Im Herbst 2020 wurden eine Streuobstwiese mit Heckenpflanzung in Zehlendorf sowie eine breite Doppelhecke gebietseigener Gehölze mit innen- und außenliegenden Saumstrukturen in Schmachtenhagen angelegt.

Im Frühjahr/Frühsummer 2021 wurden ehemalige Betriebsgebäude auf dem Gelände der alten LPG in Zehlendorf abgerissen und weitere Betriebsflächen entsiegelt. Im Herbst 2021 begannen die aufgrund der Vornutzung aufwändigen Vorarbeiten für die vorgesehenen Anpflanzungen. Die Pflanzarbeiten der umlaufenden Feldhecke sowie der Obstgehölze im Bereich der Streuobstwiese erfolgten im Spätherbst/Winter 2021.

Im Winter / Frühjahr 2022/2023 wurde die junge Streuobstwiese in Zehlendorf in Abstimmung mit der zuständigen Fachbehörde ergänzend zu den weiteren Maßnahmenzielen als FCS-Fläche für die Umsiedlung von Zauneidechsen aus einem nahegelegenen Eingriffsvorhaben aufgewertet. Neben einer

weiteren Anpassung des Mahd- und Pflegeregimes an die Artansprüche der Reptilien wurden zahlreiche Lebensraumstrukturen in die Wiese integriert, die als Versteck-, Nahrungs-, Fortpflanzungs- und Winterlebensräume geeignet sind.



Abb. 1 Streuobstwiese in Zehlendorf mit Altgrasstreifen im zweiten Pflegejahr (09/2022).



Abb. 2 Baumaterial für Zauneidechsen-Habitat-elemente auf der Streuobstwiese in Zehlendorf (03/2023).



Abb. 3 Breite Doppelhecke mit innen- und außenliegenden Säumen und Lesesteinhaufen in Schmachtenhagen im ersten Pflegejahr (08/2021).



Abb. 4 Doppelhecke in Schmachtenhagen im zweiten Pflegejahr (09/2022).



Abb. 5 Zwischenstand der Abrissarbeiten im Bereich der alten Zehlendorfer LPG (05/2021).



Abb. 6 Streuobst- und Heckenpflanzung an LPG Zehlendorf zu Beginn des ersten Pflegejahres (03/2022).



Weiterführende Informationen können Sie bei Bedarf unter unten angegebener Adresse erhalten.

Die Daten und Angaben auf diesen Seiten sind urheberrechtlich geschützt. Die Beschreibungen, Grafiken und Fotos dürfen ohne unser Einverständnis von Dritten weder sinngemäß verwendet noch kopiert werden.